

# Báo giá quảng cáo

## Bài PR & Dự án tiêu biểu

Batdongsan.com.vn

Áp dụng từ 20/07/2025

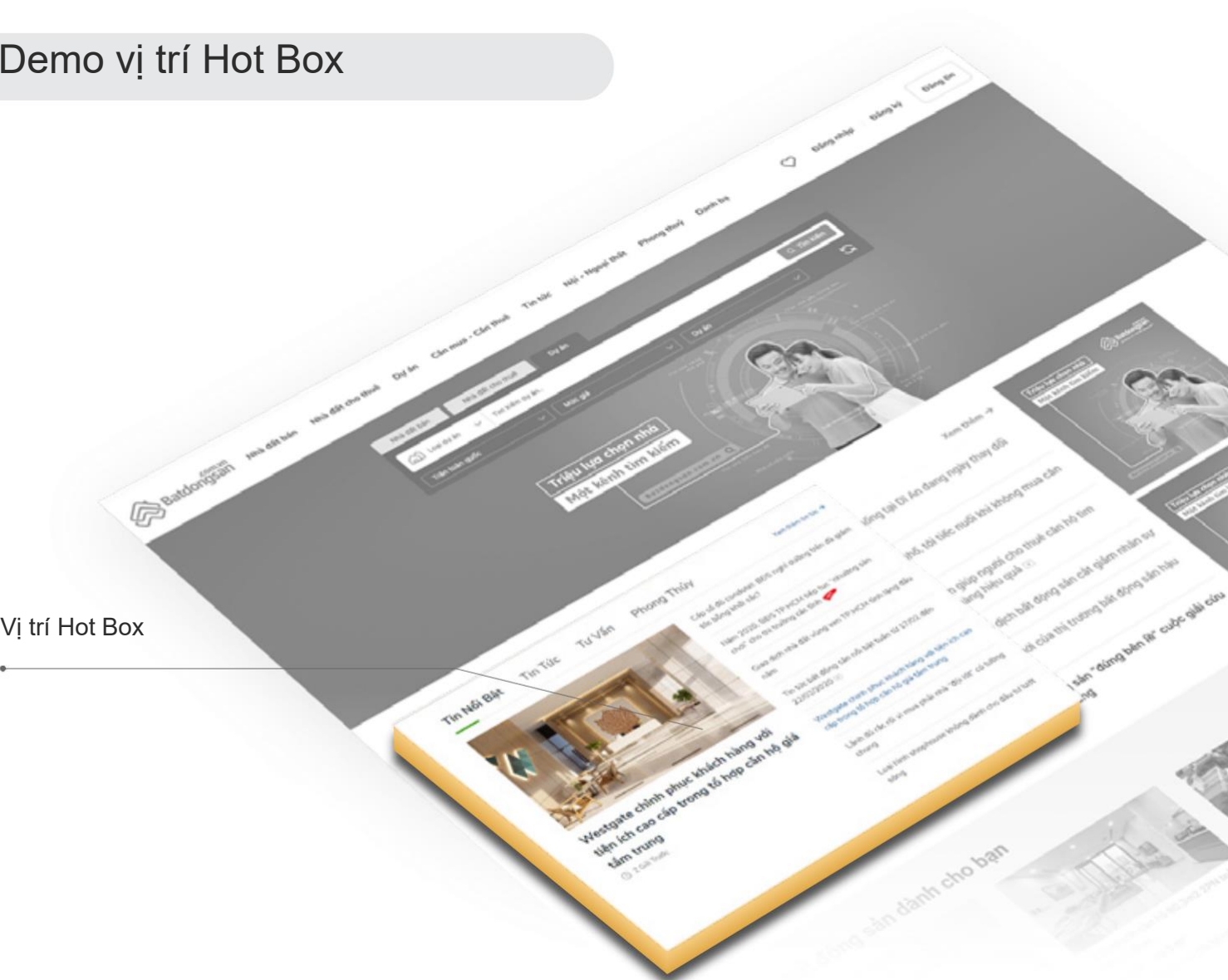
## A Báo giá bài viết - Vị trí Hot Box

| Tên bài   | Mô tả                                                                                                                     | Giá (VNĐ)  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bài Hot 1 | Bài viết hiển thị đồng thời trên tab “Nổi bật” và “Tin tức”, hiển thị 24h trên trang chủ                                  | 25.000.000 |
| Bài Hot 2 | Bài viết hiển thị đồng thời trên tab “Nổi bật” và “Tin tức”, hiển thị 3h trên trang chủ                                   | 20.000.000 |
| Bài Hot 3 | Bài viết hiển thị trên tab “Nổi bật”, hiển thị 3h trên trang chủ                                                          | 15.000.000 |
| Bài Hot 4 | Bài viết hiển thị trên tab “Tin tức”, hiển thị 3h trên trang chủ. Hoặc: Bài viết hiển thị trên tab “Tư vấn và phong thủy” | 12.000.000 |

Giá đã bao gồm VAT (8%)

### Demo vị trí Hot Box

Vị trí Hot Box



## B Báo giá bài viết khác

| Vị trí                                             | Giá (VNĐ) |
|----------------------------------------------------|-----------|
| Bài viết mục tiêu điểm, hiển thị 3h trên trang chủ | 9.000.000 |
| Bài tin tức trang trong                            | 6.000.000 |

Giá đã bao gồm VAT (8%)

Lưu ý:

- Tất cả các bài viết được hiển thị ở trang tin tức trong vòng 1 năm.
- Bài hiển thị Hot box trang chủ bản desktop cũng hiển thị ở vị trí tương ứng bản mobile.
- Các khung giờ lên bài: 9h-12h, 12h-15h, 15h-18h
- Thời gian gửi bài: Khách hàng gửi nội dung bài hoàn chỉnh trước khi xuất bản lên website batdongsan.com.vn ít nhất 4 giờ làm việc.
- Nội dung bài viết tối đa 1000 từ.

## C Báo giá sản phẩm khác

| Tên bài                                                    | Giá (VNĐ/tháng) |
|------------------------------------------------------------|-----------------|
| Dự án nổi bật trang chủ                                    | 8.500.000       |
| Dự án tiêu biểu tab dự án                                  | 5.500.000       |
| Doanh nghiệp tiêu biểu trang chủ                           | 8.500.000       |
| Danh bạ trang trong                                        | 3.500.000       |
| Combo Dự án nổi bật trang chủ và Dự án tiêu biểu tab dự án | 11.500.000      |

Giá đã bao gồm VAT (8%)

## D Truyền thông Mạng xã hội

Nội dung khách hàng chuẩn bị

| Kênh Facebook                                             | Giá (VNĐ/tháng) |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 ảnh hoặc link đến bài PR trên Batdongsan.com.vn website | 10.000.000      |
| Album ( 3-4 ảnh 1 post )                                  | 15.000.000      |
| GIF/video độ dài dưới 3 phút                              | 18.000.000      |

| Kênh Tiktok                                                     | Giá (VNĐ/tháng)   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Đăng tải video lên kênh Tiktok chính thức của Batdongsan.com.vn | <b>15.000.000</b> |

| Kênh Youtube                                                     | Giá (VNĐ/tháng)   |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Đăng tải video lên kênh Youtube chính thức của Batdongsan.com.vn | <b>15.000.000</b> |

Giá đã bao gồm VAT (8%)

## Thời gian sử dụng tiền trong tài khoản

Phí dịch vụ khách hàng nạp vào tài khoản của Batdongsan.com.vn được quy đổi thành đơn vị tiền để sử dụng riêng cho các dịch vụ trong hệ sinh thái của Batdongsan.com.vn theo tỷ lệ quy đổi là 1.08 VND = 1 đồng tài khoản tại Batdongsan.com.vn. Theo đó, 8% phí dịch vụ là khoản thuế giá trị gia tăng được Batdong-san.com.vn thu và nộp cho ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật thuế hiện hành.

Ví dụ: Quý khách nạp 1.080.000 đồng (đã bao gồm VAT) sẽ có 1.000.000 đồng trong tài khoản, và 80.000 đồng là khoản mà Batdongsan.com.vn thu và nộp cho cơ quan nhà nước theo quy định của pháp luật thuế hiện hành.

Tất cả các khoản phí dịch vụ mà Quý khách đóng vào tài khoản của Batdongsan.com.vn đều có thời hạn sử dụng căn cứ vào số tiền đóng cho từng lần giao dịch theo quy định tại bảng dưới đây (“Thời hạn sử dụng”). Phí dịch vụ đã đóng sẽ không được hoàn, hủy trong bất kỳ trường hợp nào. Sau thời hạn sử dụng, nếu tài khoản còn tiền thì khoản tiền đó sẽ không còn khả dụng, Quý khách không thể sử dụng số tiền đó để đăng tin, quảng cáo trên Batdongsan.com.vn và cũng không được quy đổi thành tiền mặt hay bất kỳ hình thức nào khác. Quý khách hàng vui lòng sử dụng hết số tiền đã nạp trong Thời hạn sử dụng.

Thời hạn sử dụng của Tài khoản Chính và Tài khoản Khuyến mại sẽ được tính trên từng giao dịch nạp tiền của Quý Khách hàng và bắt đầu từ ngày Batdongsan.com.vn nhận được tiền thanh toán phí dịch vụ của Quý khách đến (i) ngày cuối cùng trong Thời hạn sử dụng của tài khoản theo bảng dưới đây hoặc (ii) ngày mà Quý khách sử dụng hết số tiền trong tài khoản, tùy thuộc vào ngày nào đến trước.

Thời hạn sử dụng sẽ được tách biệt theo từng lần thanh toán của Quý Khách hàng và không gộp chung giá trị của các lần thanh toán với nhau. Cụ thể, khi Thời hạn sử dụng của lần thanh toán trước vẫn còn, nếu Quý khách thanh toán thêm thì sẽ không kéo dài Thời hạn sử dụng của lần thanh toán trước đó. Thời hạn sử dụng của lần thanh toán sau sẽ được tính riêng biệt theo Bảng dưới đây.

Tất cả các khoản phí dịch vụ mà Quý khách đóng vào tài khoản của Batdongsan.com.vn đều có thời hạn sử dụng căn cứ vào số tiền đóng cho từng lần giao dịch theo quy định tại bảng dưới đây (“Thời hạn sử dụng”). Phí dịch vụ đã đóng sẽ không được hoàn, hủy trong bất kỳ trường hợp nào. Sau thời hạn sử dụng, nếu tài khoản còn tiền thì khoản tiền đó sẽ không còn khả dụng, Quý khách không thể sử dụng số tiền đó để đăng tin, quảng cáo trên Batdongsan.com.vn và cũng không được quy đổi thành tiền mặt hay bất kỳ hình thức nào khác. Quý khách hàng vui lòng sử dụng hết số tiền đã nạp trong Thời hạn sử dụng.

Thời hạn sử dụng của Tài khoản Chính và Tài khoản Khuyến mại sẽ được tính trên từng giao dịch nạp tiền của Quý Khách hàng và bắt đầu từ ngày Batdongsan.com.vn nhận được tiền thanh toán phí dịch vụ của Quý khách đến (i) ngày cuối cùng trong Thời hạn sử dụng của tài khoản theo bảng dưới đây hoặc (ii) ngày mà Quý khách sử dụng hết số tiền trong tài khoản, tùy thuộc vào ngày nào đến trước.

| Loại tài khoản tiền  | Thời hạn sử dụng             |
|----------------------|------------------------------|
| Tài khoản chính      | 12 tháng kể từ ngày nạp tiền |
| Tài khoản khuyến mại | Tối đa 6 tháng               |

(\*) Thời hạn sử dụng tiền sẽ được tách biệt theo từng giao dịch nạp tiền

## Quy trình xuất hoá đơn - Phương thức thanh toán

Hóa đơn điện tử sẽ được Batdongsan.com.vn xuất tự động trong vòng 24h làm việc kể từ ngày chúng tôi nhận được khoản đóng phí dịch vụ của Quý Khách hàng (không bao gồm ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định của pháp luật hiện hành và của Công ty).

Chúng tôi xin lưu ý với Quý khách rằng, ngày lập hóa đơn được ghi trên Hóa đơn điện tử vẫn là ngày mà Batdongsan.com.vn nhận được khoản đóng phí dịch vụ của Quý khách.

Hóa đơn điện tử đã xuất sẽ không được thay đổi trên hệ thống của chúng tôi. Do đó, Quý Khách hàng vui lòng gửi thông tin tên, địa chỉ, mã số thuế chính xác nhất cho chúng tôi ngay trong ngày thanh toán để Batdongsan.com.vn xuất hóa đơn giá trị gia tăng. Ngày thanh toán được tính là ngày hệ thống nhận được khoản thanh toán thành công của Quý khách. Nếu Quý khách không thông báo thông tin xuất hóa đơn cho Batdongsan.com.vn trong thời hạn nêu trên, hóa đơn sẽ tự động xuất theo thông tin ghi nhận được trên hệ thống của chúng tôi.

### 1. Chuyển khoản

#### THÔNG TIN CHUYỂN KHOẢN

Chủ tài khoản: CÔNG TY CỔ PHẦN PROPERTYGURU VIỆT NAM

| Ngân hàng               | Chi nhánh              | Số TK            |
|-------------------------|------------------------|------------------|
| NH TMCP Ngoại Thương VN | Vietcombank Thành Công | 0451 000 217 801 |

### 2. Văn phòng đại diện của Batdongsan.com.vn:

- Trụ sở Hà Nội:** Phòng O3103-3108, tầng 31, Keangnam Hanoi Landmark Tower, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh:** Tầng 2, 3, Tháp B Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- **Chi nhánh Đà Nẵng:** Tầng 9 Vĩnh Trung Plaza, 255-257 Hùng Vương, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- **Chi nhánh Nha Trang:** 11 Lý Thánh Tôn, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam
- **Chi nhánh Hải Phòng:** Phòng 502, tầng số 5 tòa nhà TD Business Center, Lô 20A, đường Lê Hồng Phong, Phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
- **Chi nhánh Vũng Tàu:** Số P.F4-01 lầu 4 tòa nhà ACB chi nhánh Vũng Tàu, số 111 Hoàng Hoa Thám, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- **Chi nhánh Bình Dương:** Phòng 10, tầng 16, Becamex Tower, Số 230 Đại Lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

### 3. Thanh toán online trên website bằng mã QR, thẻ nội địa hoặc thẻ quốc tế

- Quý khách hàng sau khi thanh toán thành công, tiền sẽ được nạp vào tài khoản đăng tin của Quý khách trên Batdongsan.com.vn trong vòng 1-5 phút.
- Quý khách vui lòng đăng nhập vào tài khoản, vào mục Nạp tiền vào tài khoản và chọn hình thức thanh toán online mong muốn để thao tác trực tiếp và xem hướng dẫn từ hệ thống.

**Xem hướng dẫn chi tiết tại link: <https://bitly.li/wFxp>**

**Rất mong được hợp tác với Quý Khách hàng. Kính chúc Quý Khách hàng sức khỏe và thành công!**